



Памятка бдительного заказчика

Практическое руководство по выбору подрядчика для строительства дома



Шаг 1

Поиск подходящих подрядчиков



Шаг 2

Изучение выбранных
подрядчиков и подготовка
к встрече



Шаг 3

Встреча с подрядчиком и оценка
по чек-листу (см. оборот)



Шаг 1

Если вы пока не выбрали достойных подрядчиков, сделайте это на Лесстрое.

Лесстрой lesstroy.net – крупнейшая всероссийская онлайн-выставка домов: 1 100 подрядчиков с проектами, примерами построенных объектов, проверенными ценами и достоверными отзывами.

- Информация обновляется ежедневно.
- Бесплатная консультация по выбору подрядчика и проекта.

Лесстрой. Выбирай и строй!

Шаг 2

Перед встречей с подрядчиком важно:

- запросить ИНН и проверить дату регистрации, уставный капитал и учредителей на egrul.nalog.ru
- проверить рейтинг подрядчика и наличие отзывов на lesstroy.net и в интернете
- сравнить заявленный опыт строительства с датой регистрации юридического лица
- проверить отсутствие судебных исков на сайте kad.arbitr.ru
- проверить наличие активов юридического лица (например, сайта на nic.ru)
- проверить наличие лицензий, сертификатов, патентов, дилерских соглашений

Специализация на выбранной технологии

- возможность посмотреть строящиеся объекты
- наличие собственного производства
- профессиональная консультация
- опыт строительства: по данной технологии построено домов _____
- количество, состав и квалификация бригад _____

Прозрачная ценовая политика

- озвученная цена дома включает:
 - анализ грунта
 - фундамент
 - стеновой комплект
 - кровля
 - внешняя отделка
 - внутренняя отделка
 - другое _____
- предоставлена детальная спецификация на материалы в соответствии с проектной документацией и с учетом сезонности проживания
- дополнительные расходы:
 - проживание бригады
 - электричество
 - транспортные расходы
 - погрузо-разгрузочные работы
 - оборудование и расходные материалы
 - вывоз мусора

Достойная организация и условия работы

- наличие проектировщика и возможность внесения изменений в проект
- наличие контроля за строительством с ответственными лицами и регламентом
- наличие фото- и видеосъемки процесса строительства и всех скрытых работ
- предоставление листа контактов (менеджер, прораб, тех.эксперт, директор)

Дружественный договор подряда

- договор заключается от основного юридического лица, проверенного ранее
- договор содержит:
 - твердую цену
 - гарантию на материалы и работы
 - сроки выполнения этапов работ
 - график оплаты в привязке к этапам работ
 - неустойку за срыв сроков
 - порядок действий при наличии претензий к качеству работ
- приложениями к договору являются:
 - смета
 - инструкция по эксплуатации дома
 - паспорт (при необходимости получения разрешения на стройку – для ИЖС)
 - полный комплект проектной документации (Архитектурный, Конструктивный и Инженерный разделы)
- компания официально проводит платежи

